

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

Odbor životního prostředí

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

ID datové schránky: qzjbhat

Záměr: Z/2025/51830

Řízení: R/2025/55526

Č.j.: R/2025/55526/4

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Hana Kadlecová

Tel.: 549 439 836

E-mail: hana.kadlecova@tisnov.cz

Tišnov, dle data podpisu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle ustanovení (dále jen „ust.“) § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen také „JES“) dle ust. § 15 písm. a) zákona o JES, dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti od žadatele **Město Tišnov, IČO: 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov** (dále jen také „žadatel“), zastoupen panem Ing. arch. Jaroslavem Matouškem, IČO: 05980321, se sídlem Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem (dále jen také „zástupce“), podané dne 19. 3. 2025, pro záměr s názvem „**Stavební úpravy bytu Tišnov za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky**“ na pozemku **p. č. st. 1800 v k. ú. Tišnov** (dále jen také „záměr“), dle dokumentace dle ust. § 3 odst. 2 zákona o JES (vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Matoušek, ČKA – 05126, IČO: 05980321, datum: 3/2025) vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy bytu Tišnov za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“):

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává dle ust. § 2 odst. 1 zákona o JES toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy bytové jednotky za účelem jejího rozdělení na dvě bytové jednotky. Jedná se o stávající městské nájemní byty v podkroví nad základní školou v Tišnově. Předmětem návrhu je velký byt v pavilonu 1 v průčelí nad hlavním vstupem do základní školy.

Dne 19. 3. 2025 obdržel správní orgán žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru sp. zn. Z/2025/51830, od pana Ing. arch. Jaroslava Matouška, IČO: 05980321, se sídlem Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zástupce žadatele Město Tišnov, IČO: 00282707, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, k řízení podle stavebního zákona pro záměr s názvem „Stavební úpravy bytu Tišnov za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky“ na pozemku p. č. st. 1800 v k. ú. Tišnov. Při vyřizování žádosti byla správním orgánem posouzena projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. arch. Jaroslavem Matouškem, ČKA – 05126, IČO: 05980321, datum: 3/2025.

Žádost nebyla opatřena všemi potřebnými náležitostmi, projektová dokumentace nebyla opatřena autorizačním elektronickým razítkem a elektronickým podpisem, proto správní orgán vydal dne 2. 4. 2025 pod č. j. R/2025/55526/2 Výzvu k odstranění vad žádosti s ustanovením lhůty na doplnění žádosti do 30 dnů od doručení výzvy zástupci žadatele. Výzva byla zástupci žadatele doručena 2. 4. 2025. Doplnění náležitostí žádosti bylo správnímu orgánu zástupcem žadatele doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. R/2025/55526/3. Správní orgán toto doplnění shledal jako dostatečné.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat za předpokladu splnění výše uvedených podmínek, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

K bodu č. II

Toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Podle předložených podkladů (zpracovatel projektové dokumentace: Ing. arch. Jaroslav Matoušek, IČO: 05980321, Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, datum: 03/2025) stavbou vzniknou níže uvedené druhy odpadů, které budou využity nebo odstraněny podle uvedeného způsobu nakládání s nimi. Odpady jsou zařazovány dle katalogových čísel, které stanoví vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Způsoby využití a odstranění odpadů vychází obecně z příloh č. 5 a 6 zákona o odpadech a jejich uváděné množství je orientační. Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množství charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet/odhad množství v t	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,06	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,03	R3
15 01 06	Směsné obaly	0,1	D1
17 01 01	Beton	0,1	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,2	R5

Městský úřad Tišnov, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán podle § 2 odst. 1 stavebního zákona a § 146 odst. 3 zákona o odpadech, posoudil žádost včetně přiložené projektové dokumentace a požaduje v souladu s § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení stavebního záměru neprodlené zaslání dokladů prokazujících, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nutné je rovněž uschování těchto dokladů po dobu pěti let pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 94 zákona o odpadech.

Správní orgán zároveň upozorňuje na povinnosti původce odpadů dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 odst. 2 zákona o odpadech. Podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je každý povinen odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech. Oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://visoh2.mzp.cz>, případně u příslušného krajského úřadu.

Podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvu před jejich vznikem.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákony uvedenými v ust. § 2 odst. 1 zákona o JES (vyjma zákonů citovaných ve výrokové části).

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru správním orgánem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.

Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle ust. § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Zdeněk Gajdoš
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Obdrží:

- Jaroslav Matoušek, Beranka 1307, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem (DS)

Na vědomí:

- Město Tišnov (DS)